

Občina Cerknica | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za odmero komunalnega prispevka za območje OPN podEUP z oznako CE 53/6 – SKRAJŠANI POSTOPEK



Številka: 007-4/2026
Datum: 3.4.2026

**OBČINSKI SVET
CERKNICA**

ZADEVA:	Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za območje OPN podEUP z oznako CE 53/6 Loško (faza 1)
NAMEN:	Obravnava in sprejem
PRAVNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none">- 163. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)- Uredba o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte (Ur. l. RS, št. 53/26),
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Cerknica – Marko Rupar
GRADIVO PRIPRAVILA:	Ivo KEJŽAR – Ipsum, okoljske investicije, d.o.o. Samo MLINAR– Svetovalec župana
POROČEVALCA:	Ivo KEJŽAR – Ipsum, okoljske investicije, d.o.o. Samo MLINAR– Svetovalec župana
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Cerknica je na svoji ____ redni seji dne ____ obravnaval in sprejel Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za območje OPN podEUP z oznako CE 53/6 Loško (faza 1) v prvi obravnavi.

Pripravil:
Samo MLINAR inž. grad

Občina CERKNICA
Marko RUPAR
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za območje OPN podEUP z oznako CE 53/6 Loško (faza 1)

1. OCENA STANJA

Območje ureditve se nahaja v Občini Cerknica. Območje OPN podEUP CE 53/6 zavzema nepozidan del v naselju Loško. Površina območja je ca. 1,2 ha.

Za območje velja - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 67/18, 101/20, 121/21, 19/24, 13/25). Po navedenem izvedbenem prostorskem aktu OPN, obravnavano območje obsega del enote urejanja prostora z oznako podEUP CE 53/6 z namensko rabo SS (stanovanjske površine).

Območje OPN podEUP CE 53/6 je namenjeno izgradnji 9-ih stanovanjskih stavb (Faza 1) in v nadaljevanju še dodatnih 8-ih stanovanjskih objektih na območju Faze 2. Predmet obravnave tega odloka je faza 1 območja OPN podEUP CE 53/6.

Zemljišče v naravi predstavlja travnik.

2. OBRAZLOŽITEV ODLOKA

I. NAČRTOVANA KOMUNALNA OPREMA

Program opremljanja obravnava naslednjo načrtovano komunalno opremo:

- Cesta s cestno oz. javno razsvetljavo

Na območju obravnave je v naravi travnik in ni nobene ceste, zato se bo za dostop do gradbenih parcel zgradila dostopna pot (»zgornja« cesta), ki predstavlja nadaljevanje javni poti št. 541015, v naselju Loško. V sklopu prometnega omrežja faze 1 se bo uredila še dodatna dostopna cesta do obravnavanih parcel, t.i. »spodnja cesta«.

V sklopu ureditve cestnega omrežja se bo uredila tudi javna razsvetljava in meteorna kanalizacija (odvajanje padavinskih odpadnih vod).

V sklopu »zgornje« ceste je načrtovano 150 m ceste (vozišče 2,6 m x 2; pločnik 1,43 m), 181 m javne razsvetljave s 5 luči. Načrtovano je tudi 122 m meteorne kanalizacije. V sklopu »spodnje« ceste se uredi 100 m te ceste z javno razsvetljavo s 4 lučmi. Ob cesti je načrtovana tudi meteorna kanalizacija s ponikovalnico.

- Vodovodno omrežje

Glavni vod bo izdelan iz cevi in fazonskih kosov iz duktilne litine DN 100 C40, ki bodo položene na izravnano dno izkopanega jarka ca. 1,3 m globoko. Na vodovodnem omrežju bosta nameščena 2 nadzemna hidranta DN 80 s priključkom 2C+B.

Predvidena dolžina vodovodnega omrežja v »zgornji« cesti je 170 m.

V »spodnji« cesti je predvidena dolžina vodovodna v dolžini 110 m.

- Kanalizacijsko omrežje (fekalna kanalizacija ali kanalizacija komunalnih odpadnih vod)

V »zgornji« dostopni cesti bo zgrajeno novo javno fekalno kanalizacijsko omrežje s cevmi PVC DN 250 in iz PE DN 800 revizijskih jaškov.

Predviden krak fekalne kanalizacije v »zgornji« cesti je dolžine 180 m. V »spodnji« cesti je predvidena dolžina odpadne komunalne kanalizacije v dolžini 200 m.

II. OBRAČUNSKA OBMOČJA NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME

Vsa obračunska območja za načrtovano komunalno opremo so za vse vrste komunalne opreme enaka in so znotraj območja OPN podEUP CE 53/6 (faza 1).

Skupna površina ureditvenega območja podEUP CE 53/6 (Faza 1) obravnave znaša 12.742 m². Vsota površin gradbenih parcel stavb na območju obravnave znaša 9.435 m². Gradbene parcele stavb, so hkrati tudi obračunsko območje, za vse vrste komunalne opreme na območju urejanja. Ocenjena bruto tlorisna površina (BTP) predvidenih 9 objektov znaša 2.700 m².

III. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME

Obračunski stroški investicij v novo komunalno opremo na območju urejanja po vrstah komunalne opreme:

Investicije	vrednost [€]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA IN PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	118.361 €
2. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME	/
CESTE Z JAVNO RAZSVETLJAVO IN KANALIZACIJO PADAVINSKE ODPADNE VODE	226.591 €
KANALIZACIJA KOMUNALNE ODPADNE VODE	24.515 €
VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	33.676 €
SKUPNI STROŠKI brez DDV	403.143 €

Financiranje predvidene komunalne opreme ni predvideno iz drugih virov (subvencije države, občine, evropskih skladov, itd.).

IV. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME NA ENOTO MERE

Obračunski stroški načrtovane komunalne opreme, preračunani na m² parcele (v nadaljnjem besedilu: $C_{pN(ij)}$) in na m² neto tlorisne površine objekta (v nadaljnjem besedilu: $C_{tN(ij)}$), po posameznih vrstah komunalne opreme in na obračunskem območju so:

	$C_{pN(ij)}$ [€/m ²]	$C_{tN(ij)}$ [€/m ²]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA IN PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	43,84	12,48
2. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME	/	/
CESTE Z JAVNO RAZSVETLJAVO IN KANALIZACIJO PADAVINSKE ODPADNE VODE	83,92	23,89
KANALIZACIJA KOMUNALNE ODPADNE VODE	9,08	2,59
VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	12,47	3,55
SKUPAJ	149,31	42,51

Delež površine gradbene parcele (D_{pN}) in delež bruto tlorisne površine objekta (D_{tN}) pri izračunu komunalnega prispevka znašata $D_{pN} : D_{tN} = 0,7 : 0,3$.

V. FINANČNE POSLEDICE

V spodnji tabeli je izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo po gradbenih parcelah in predvidenih bruto tlorisnih površinah.

	Površina gradbene parcele	Bruto tlorisna površina	Komunalni prispevek
Št. stavbe	AGP [m²]	A_{objekt} [m²]	KP [€]
2627/2	1.221	300	49.773,22
2645/16	1.019	300	43.762,00
2645/5	1.286	300	51.707,52
2645/15	1.005	300	43.345,38
2645/14	1.000	300	43.196,59
2645/10	785	300	36.798,51
2645/11	892	300	39.982,67
2645/13, 2644/1	1.030	300	44.089,35
2.630	1.245	300	50.487,42
SKUPAJ			403.142,67 €

Predlagamo, da se predmetni Odlok v skladu s 94. členom poslovnika sprejme po skrajšanem postopku.

Pripravila:

Ivo KEJŽAR – Ipsum, okoljske investicije, d.o.o.

Samo MLINAR– Višji svetovalec za komunalno – cestno dejavnost

Priloge

- Odlok
- Elaborat - PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ za območje OPN podEUP z oznako CE 53/6 Loško (faza 1)

PRVO BRANJE

Na podlagi 163. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), Uredbe o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte (Ur. l. RS, št. 53/26) in 17. člena Statuta Občine Cerknica (uradno prečiščeno besedilo – UPB1) (Ur. l. RS, št. 2/17) je Občinski svet Občine Cerknic na _____. seji dne _____ sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za območje OPN podEUP z oznako CE 53/6 Loško (faza 1)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se za del območja urejanja podEUP z oznako CE 53/6 skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 67/18, 101/20, 121/21, 19/24, 13/25) (v nadaljevanju: OPN podEUP CE 53/6), sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPN podEUP z oznako CE 53/6 Loško (faza 1) - v nadaljevanju: program opremljanja, ki ga je izdelalo podjetje Ipsum, d.o.o., št. 083-106/26, april 2026.

2. člen (sestavni deli programa opremljanja)

- (1) Program opremljanja vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del programa opremljanja vsebuje:
 - prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme,
 - investicije v gradnjo komunalne opreme,
 - obračunska območja za posamezno vrsto komunalne opreme,
 - izračun skupnih in obračunskih stroškov komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme,
 - preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na m² gradbene parcele in na m² bruto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme,
 - podlage in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.
- (3) Grafični del programa opremljanja vsebuje:
 - grafični izris obravnavane komunalne opreme,
 - grafični izris obračunskega območja, ki je enak za vse vrste komunalne opreme, ki se jo bo urejalo.

3. člen (pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot v zakonu, ki ureja prostor, in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte.

II. KOMUNALNA OPREMA

4. člen (komunalna oprema)

Na območju bo urejena naslednja komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura:

- komunalna oprema:
 - cestno omrežje z javno razsvetljavo in kanalizacijo padavinske odpadne vode,
 - vodovodno in hidrantno omrežje,
 - kanalizacija komunalne odpadne vode,
- druga gospodarska javna infrastruktura:
 - elektroenergetsko (NN) omrežje,
 - telekomunikacijsko (TK) omrežje.

III. OBRAČUNSKO OBMOČJE

5. člen

(obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme)

- (1) Obračunsko območje za novo komunalno opremo se nahaja znotraj ureditvenega območja OPN podEUP z oznako CE 53/6 Loško (faza 1).
- (2) V obračunskem območju za ceste z javno razsvetljavo, kanalizacijo padavinske odpadne vode, kanalizacijo komunalne odpadne vode in vodovodno omrežje, so zajete vse gradbene parcele in bruto tlorisne površine novo predvidenih objektov, na katerih je predvidena gradnja. Skupna površina gradbenih parcel obračunskega območja je 9.483 m². Skupna bruto tlorisna površina novo predvidenih objektov tega obračunskega območja je 2.700 m².

IV. OBRAČUNSKI STROŠEK INVESTICIJE V NOVO KOMUNALNO OPREMO

6. člen

(skupni in obračunski stroški)

- (1) Skupni stroški investicije obsegajo stroške za pridobitev in pripravo zemljišč ter stroške za gradnjo nove komunalne opreme.
- (2) Obračunski stroški investicije so skupni stroški investicije, zmanjšani za sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov in so določeni v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna.
- (3) V obračunskih stroških investicije ni upoštevan strošek izgradnje elektroenergetskega in telekomunikacijskega (TK) omrežja, ki ne spadata med obvezne lokalne gospodarske javne službe varstva okolja in objekte grajenega javnega dobra (občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine).
- (4) Skupni stroški investicije v novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo na obračunskem območju znašajo skupaj 436.628 EUR.
- (5) Obračunski stroški investicije v novo komunalno opremo na obračunskem območju znašajo skupaj 403.143 EUR.

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV INVESTICIJE NA ENOTO MERE

7. člen

- (1) Osnova za odmero komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov investicije v novo komunalno opremo na območju.
- (2) Za odmero komunalnega prispevka zavezancem se obračunske stroške investicije za posamezno vrsto komunalne opreme preračuna na m² gradbene parcele objekta ($C_{pN(ij)}$) in m² bruto tlorisne površine objekta ($C_{tN(ij)}$).
- (3) Obračunski stroški izgradnje posamezne vrste komunalne opreme, preračunani na m² gradbene parcele ($C_{pN(ij)}$) in na m² bruto tlorisne površine objekta ($C_{tN(ij)}$), so:

	Gradbena parcels $C_{pN(ij)}$ [EUR/m²]	Bruto tlorisna površina objekta $C_{tN(i,j)}$ [EUR/m²]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA IN PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	43,84	12,48
2. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME	/	/
- CESTE Z JAVNO RAZSVETLJAVO IN KANALIZACIJO PADAVINSKE ODPADNE VODE	83,92	23,89
- KANALIZACIJA KOMUNALNE ODPADNE VODE	9,08	2,59
- VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	12,47	3,55
SKUPAJ	149,31	42,51

CpNij in CtNij so za Ceste z javno razsvetljavo in kanalizacijo padavinskih odpadnih vod podani z 22% davkom na dodano vrednost (DDV). CpNij in CtNij za kanalizacijo komunalne odpadne vode, vodovodno in hidrantno omrežje, pripravo zemljišč in pridobivanje zemljišč so brez DDV.

VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

8. člen

(podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka)

- (1) Delež površine gradbene parcele (D_{pN}) in delež bruto tlorisne površine objekta (D_{tN}) pri izračunu komunalnega prispevka znašata $D_{pN} : D_{tN} = 0,7 : 0,3$.

VII. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

9. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo je:

1. lastnik zemljišča, ki je na novo opremljeno s komunalno opremo iz Programa opremljanja;
2. investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje ali uporablja komunalno opremo iz Programa opremljanja, ali
3. investitor oziroma lastnik objekta, priključenega na komunalno opremo iz Programa opremljanja, ki se mu povečuje bruto tlorisna površina.

10. člen

(izračun komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme za stavbe se izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo, in delež, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$$KP_{nova(ij)} = (A_{GP} * C_{pN(ij)} * D_{pN}) + (A_{STAVBA} * C_{tN(ij)} * D_{tN})$$

pri čemer je:

- $KP_{nova(ij)}$ - znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju

A_{GP}	- površina gradbene parcele stavbe (m^2)
A_{STAVBA}	- bruto tlorisna površina stavbe (m^2)
D_{pN}	- delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
$C_{pN(ij)}$	- stroški opremljanja na m^2 gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$C_{tN(ij)}$	- stroški opremljanja m^2 bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
D_{tN}	- delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
i	- posamezna vrsta nove komunalne opreme;
j	- posamezno obračunsko območje;

- (2) V primeru spremembe zmožljivosti objekta, dejavnosti oz. namembnosti v objektu, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje, pri kateri se spremeni bruto tlorisna površina stavbe, se za izračun komunalnega prispevka uporabi formula iz prejšnjega odstavka. Komunalni prispevek se v tem primeru izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za novo komunalno opremo po spremembi in višina komunalnega prispevka za novo komunalno opremo pred spremembo. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo objekta. Če je razlika negativna, se z odmero odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za novo komunalno opremo že poravnal. Pri morebitni večkratni rekonstrukciji ali nadomestni gradnji se upošteva bruto tlorisna površina največje stavbe, za katero je bil plačan komunalni prispevek.
- (3) V primeru odmere akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se komunalna oprema določi na podlagi izvedene komunalne opreme in obračunskih območij iz programa opremljanja. Akontacija komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{akontacija(ij)} = (A_{UZZ} * C_{pN(ij)} * D_{pN})$$

pri čemer je:

$KP_{akontacija(ij)}$	- znesek akontacije komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih);
A_{UZZ}	- površina urejenega zazidljivega zemljišča, ki ga sestavljajo enote nepozidanega zemljišča (m^2);
D_{pN}	- delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

11. člen (postopek odmere komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek zaradi gradnje objekta odmeri občina z odločbo na zahtevo investitorja oziroma po uradni dolžnosti v primerih, ki jih določa veljavni zakon o urejanju prostora.
- (2) Nova komunalna oprema iz tega programa opremljanja se priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, zato se zavezancu odmeri tudi pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v skladu z veljavnim občinskim odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen (vpogled v Program opremljanja)

Elaborat Program opremljanja s prilogami iz 1. člena tega odloka je na vpogled na Občini Cerknica.

13. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-4/2026

Datum:

Marko Rupar, l.r.
ŽUPAN



Občina Cerknica
Cesta 4. maja 53

1380 Cerknica

Elaborat – PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

za območje OPN podEUP z oznako CE 53/6 Loško (faza 1);



Občina Cerknica

NOVA KOMUNALNA OPREMA NA OBMOČJU IZVEDBENEGA PROSTORSKEGA AKTA

Domžale, april 2026

Elaborat – PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Domžale, april 2026

Pripravljaivec:	Občina Cerknica Cesta 4. maja 53 1380 Cerknica
Izdelovalec:	Ipsum, okoljske investicije, d. o. o. Ljubljanska cesta 72 1230 Domžale Matična številka: 1924982 ID številka za DDV: SI43967604 t. (01) 7244 055 e-pošta: info@ipsum.si www.ipsum.si
Prostorsko izvedbeni akt:	Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za območje OPN podEUP z oznako CE 53/6 Loško (faza 1)
Dokument:	Elaborat – PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ za območje OPN podEUP z oznako CE 53/6 Loško (faza 1)
Številka projekta:	083-106/26
Datum projekta:	april 2026
Vodja projekta:	Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem., IZS T-0582  
Sodelovali:	Branko Štrekelj, univ. dipl. inž. grad. Alenka Kejžar, dipl. ekon. Aleš Štrekelj, dipl. ekon.

1. Kazalo

1.	Kazalo	3
2.	Uvod	5
2.1	Podatki o izdelovalcu in naročniku.....	5
2.1.1	Pripravljaivec občinskega izvedbenega prostorskega akta	5
2.1.2	Izdelovalec programa opremljanja.....	5
2.2	Ozadje in namen programa opremljanja.....	5
2.3	Podlage za izdelavo programa opremljanja.....	7
2.3.1	Pojasnilo k vsebini programa opremljanja.....	7
2.3.2	Predpisi	7
2.3.3	Upoštevani veljavni prostorsko izvedbeni akti	8
2.3.4	Strokovne podlage in ostali dokumenti.....	8
2.4	Opis območja opremljanja in načrtovane prostorske ureditve na območju opremljanja	8
2.4.1	Lokacija območja.....	8
2.4.2	Namenska raba.....	9
2.4.3	Načrtovane prostorske ureditve	10
2.4.4	Površina gradbenih parcel stavb	12
2.4.5	Bruto tlorisna površina stavb na območju	13
2.4.6	Javne površine na območju.....	13
2.4.7	Obstoječa ureditev komunalne infrastrukture	13
3.	Nova komunalna oprema na območju urejanja.....	15
3.1	Cestno omrežje s cestno razsvetljavo in kanalizacija padavinske odpadne vode	15
3.1	Kanalizacija komunalne odpadne vode	16
3.2	Vodovodno in hidrantno omrežje	16
3.3	Elektroenergetsko omrežje	17
3.4	Telekomunikacijsko omrežje (TK) in optično omrežje	17
3.5	Ravnanje z odpadki	17
4.	Podlage za odmero komunalnega prispevka na območju načrtovane investicije	18
4.1	Obračunsko območje	18
4.2	Skupni in obračunski stroški investicije	18
4.3	Preračun obračunskih stroškov za novo komunalno opremo na merske enote.....	21
4.3.1	Obračunski stroški na enoto mere za novo komunalno opremo	21
4.3.2	Način obračuna komunalnega prispevka	22
4.4	Operacionalizacija programa opremljanja.....	22
4.4.1	Način izbora izvajalca v primeru, da je nosilec izvedbe občina	22
5.	Terminski načrt in viri financiranja	24
5.1	Terminski načrt.....	24
5.2	Viri financiranja.....	24
5.3	Etapnost gradnje	24

Kazalo tabel

Tabela 1:	Površina gradbenih parcel na območju urejanja	12
Tabela 2:	Maksimalni gabariti stavb na območju podEUP OPN.....	13
Tabela 3:	Obračunski stroški pridobivanja zemljišč.....	18
Tabela 4:	Obračunski stroški predvidenih investicij v cestno omrežje s cestno razsvetljavo in odvajanjem padavinskih odpadnih vod	19
Tabela 5:	Obračunski stroški predvidenih investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod.....	19
Tabela 6:	Obračunski stroški predvidenih investicij v vodovodno in hidrantno omrežje	19
Tabela 7:	Obračunski stroški predvidenih investicij v elektroenergetsko omrežje.....	19
Tabela 8:	Obračunski stroški predvidenih investicij v telekomunikacijsko (TK) omrežje.....	19
Tabela 9:	Skupni stroški predvidenih investicij v komunalno opremo in drugo GJI	20
Tabela 10:	Obračunski stroški predvidenih investicij v komunalno opremo.....	20

<i>Tabela 11: Cena opremljanja m² gradbene parcele stavbe z novo komunalno opremo</i>	<i>21</i>
<i>Tabela 12: Cena opremljanja m² bruto tlorisne površine stavbe z novo komunalno opremo</i>	<i>21</i>

Kazalo slik

<i>Slika 1: Prikaz širšega območja OPN podEUP z oznako CE 53/6 (rumena obroba).....</i>	<i>6</i>
<i>Slika 2: Prikaz ožjega območja lokacije OPN podEUP CE 53/6.....</i>	<i>9</i>
<i>Slika 3: Prikaz načrtovane parcelacije in namenske rabe na območju, izsek iz OPN</i>	<i>10</i>
<i>Slika 5: Prikaz načrtovane ureditve na območju obravnave</i>	<i>11</i>

PRILOGE (grafike):

- R.1 Situacija ureditev s KO in drugo GJI s prikazom obračunskega območja, M 1:500
- R.2 Situacija veljavnega ZKN s prikazom obračunskega območja in javnih površin, M1:500
- R.2 Situacija ureditev s KO in drugo GJI s prikazom 1 in 2 faze, M 1:500

2. Uvod

2.1 Podatki o izdelovalcu in naročniku

2.1.1 Pripravljaivec občinskega izvedbenega prostorskega akta

Občina Cerknica
Cesta 4. maja 53
1380 Cerknica

Župan: Marko Rupar
Matična številka: 5880157000
ID št. za DDV: SI 72799595

t. 01 709 06 10
f. 01 709 06 33
e-pošta: obcina@cerknica.si
splet: <http://www.cerknica.si/>

2.1.2 Izdelovalec programa opremljanja

Ipsum, okoljske investicije, d. o. o.
Ljubljanska cesta 72
1230 Domžale

Odgovorna oseba: Ivo Kejžar, direktor
Matična številka: 1924982000
ID št. za DDV: SI43967604

telefon: 01 724 40 55
e-pošta: info@ipsum.si
splet: <https://www.ipsum.si>

2.2 Ozadje in namen programa opremljanja

Predmet Elaborata - program opremljanja stavbnih zemljišč je območje OPN podEUP CE 53/6 Loško, ki se ureja s prostorsko izvedbenimi pogoji občinskega prostorskega načrta (OPN - *Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica* (Ur. l. RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 67/18, 101/20, 121/21, 19/24, 13/25) (v nadaljevanju: OPN). V skladu z veljavnimi predpisi je elaborat program opremljanja stavbnih zemljišč podlaga za pripravo programa opremljanja, ki se ga sprejme kot odlok na občinskem svetu, skladno s 163. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26).

V programu opremljanja se določijo:

- območje opremljanja,
- nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura,

- roki za izvedbo in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

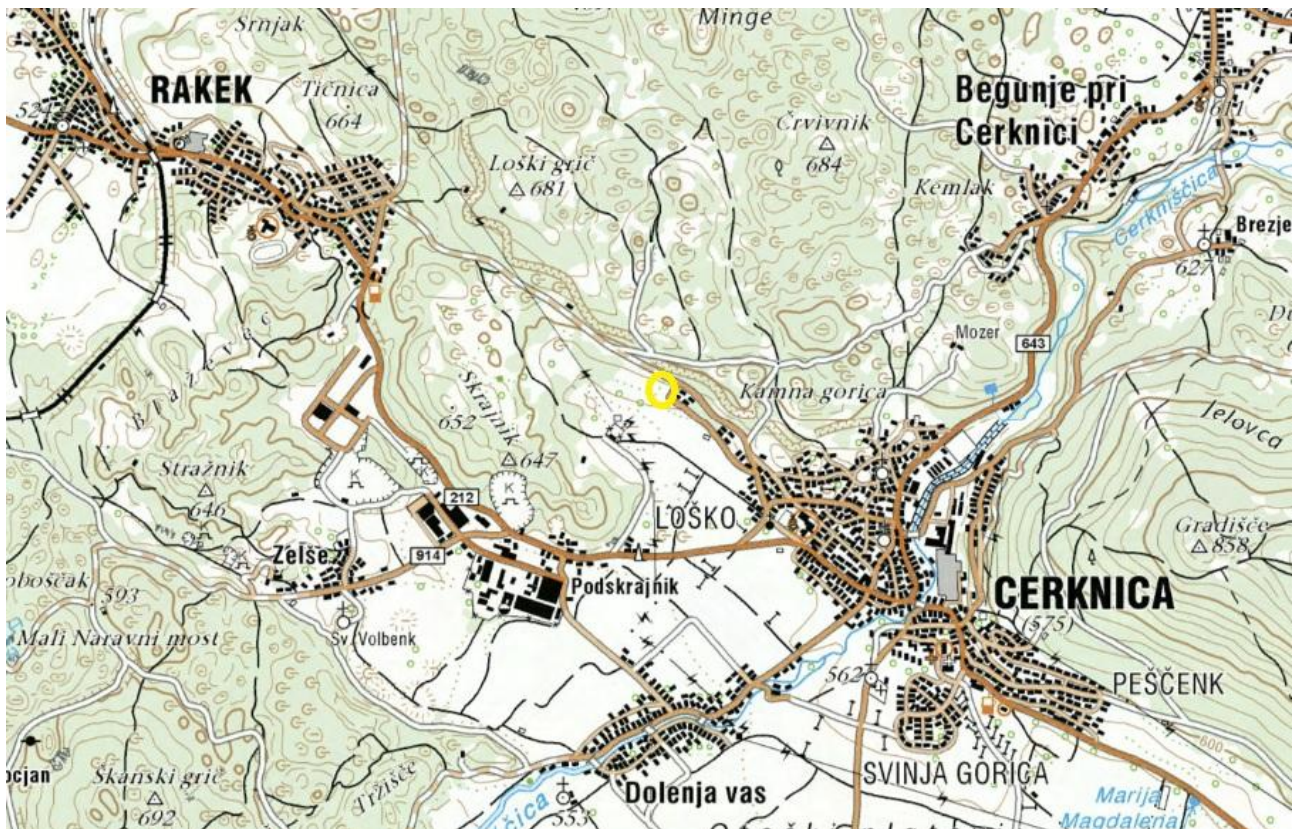
Območje podEUP CE 53/6 meri ca. 1,2 ha. Obravnavano območje se nahaja v naselju Loško, južno od javne poti Cerknica-Rakek-stara cesta. Območje predstavlja obstoječe nepozidano stavbno zemljišče znotraj naselja.

Na območje se umešča samostojne stanovanjske hiše, nadgrajuje se prometna mreža, vključno z urejanjem komunalne opreme (cesta z meteorno kanalizacijo, fekalna kanalizacija, vodovodno omrežje, kabelska kanalizacija javne razsvetljave) in druge gospodarske javne infrastrukture (NN elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje) (v nadaljevanju: druga GJI). Na območju ni plinovoda.

Območje obravnave se nahaja v naselju Loško v Občini Cerknica. Na območju ni zgrajene niti ceste, zato se bo najprej zgradilo javno cesto, ki predstavlja nadaljevanje obstoječe javne poti Cerknica-Loško-novo naselje št. 541015.

Na območju je v skladu z določili 186b. člena OPN, načrtovana gradnja stanovanjskih stavb.

Okvirno načrtovane gradbene parcele na območju predvidevajo v Fazi 1 gradnjo 9-ih stanovanjskih stavb. V sklopu Faze 2 pa dodatno še 8 stanovanjskih stavb.



Slika 1: Prikaz širšega območja OPN podEUP z oznako CE 53/6 (rumena obroba)

(vir: www.gis.iobcina, april 2026)

V sklopu ureditev območja OPN bodo urejeni vsi priključki na komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo.

Ta program opremljanja se v osnovi pripravlja zaradi predvidene komunalne opreme in druge GJI, ki se bo gradila zaradi nove pozidave na območju OPN podEUP CE 53/6.

S programom opremljanja se uskladi gradnja objektov in omrežij komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture (GJI), določijo roki gradnje komunalne infrastrukture s pogoji priključevanja nanjo ter določijo tehnični pogoji opremljanja in finančna konstrukcija opremljanja.

Program opremljanja služi kot podlaga za odmero komunalnega prispevka.

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo so:

- obračunska območja,
- stroški komunalne opreme,
- preračun stroškov na enoto mere in
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe. Komunalni prispevek se določi na podlagi programa opremljanja glede na površino gradbene parcele in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na bruto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oziroma glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

2.3 Podlage za izdelavo programa opremljanja

2.3.1 Pojasnilo k vsebini programa opremljanja

Program opremljanja stavbnih zemljišč za novo komunalno opremo se izdelava na podlagi *Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)* (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), ki v 163. členu predpisuje, da se stavbna zemljišča s komunalno infrastrukturo opremljajo na podlagi programa opremljanja, v skladu z določili *Uredbe o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka začasne objekte* (Ur. l. RS, št. 53/26) in na podlagi *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07 in 61/17 – ZUreP-2 in 20/19).

Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom (163. člen *Zakona o urejanju prostora, (ZUreP-3)* (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26). Skladno z 11.odstavkom 163. člena *Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)* se v primeru, ko se sklene pogodba o opremljanju, programa opremljanja stavbnih zemljišč ne sprejme.

Program opremljanja sprejme ali zavrne občinski svet. Program lahko zavrne, če ta ni v skladu s predpisi oziroma, če stroški niso prikazani realno.

2.3.2 Predpisi

- *Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)* (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26);
- *Gradbeni zakon (GZ-1)* (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A);

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24);
- Zakon o javnih financah (ZJF) (Ur. l. RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O in 76/23);
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, in 83/25 – ZOUL);
- Uredba o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte (Ur. l. RS, št. 53/26);
- Uredba o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 96/22)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07, 61/17 – ZUreP-2, 20/19);

2.3.3 Upoštevani veljavni prostorsko izvedbeni akti

Pri izdelavi elaborata Program opremljanja so bili upoštevani sledeči veljavni prostorsko izvedbeni akti:

- *Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 67/18, 101/20, 121/21, 19/24, 13/25)*
 - *Tekstualni in kartografski del OPN.*

2.3.4 Strokovne podlage in ostali dokumenti

Strokovne podlage, ki so bile upoštevane pri izdelavi elaborata so:

- DGD, Dostopna cesta s kompletno komunalno infrastrukturo Loško 1, št. projekta 21/2024, Biro Žagar d.o.o., Cerknica, november 2024; (podatki za "zgornjo" cesto)
- PZI, Dostopna cesta s kompletno komunalno infrastrukturo Loško 1, št. projekta 21/2024, Biro Žagar d.o.o., Cerknica, november 2024; (podatki za "zgornjo" cesto)
- IDP, št. projekta 21/2024, Biro Žagar d.o.o., Cerknica; (podatki za "spodnjo" cesto)

2.4 Opis območja opremljanja in načrtovane prostorske ureditve na območju opremljanja

2.4.1 Lokacija območja

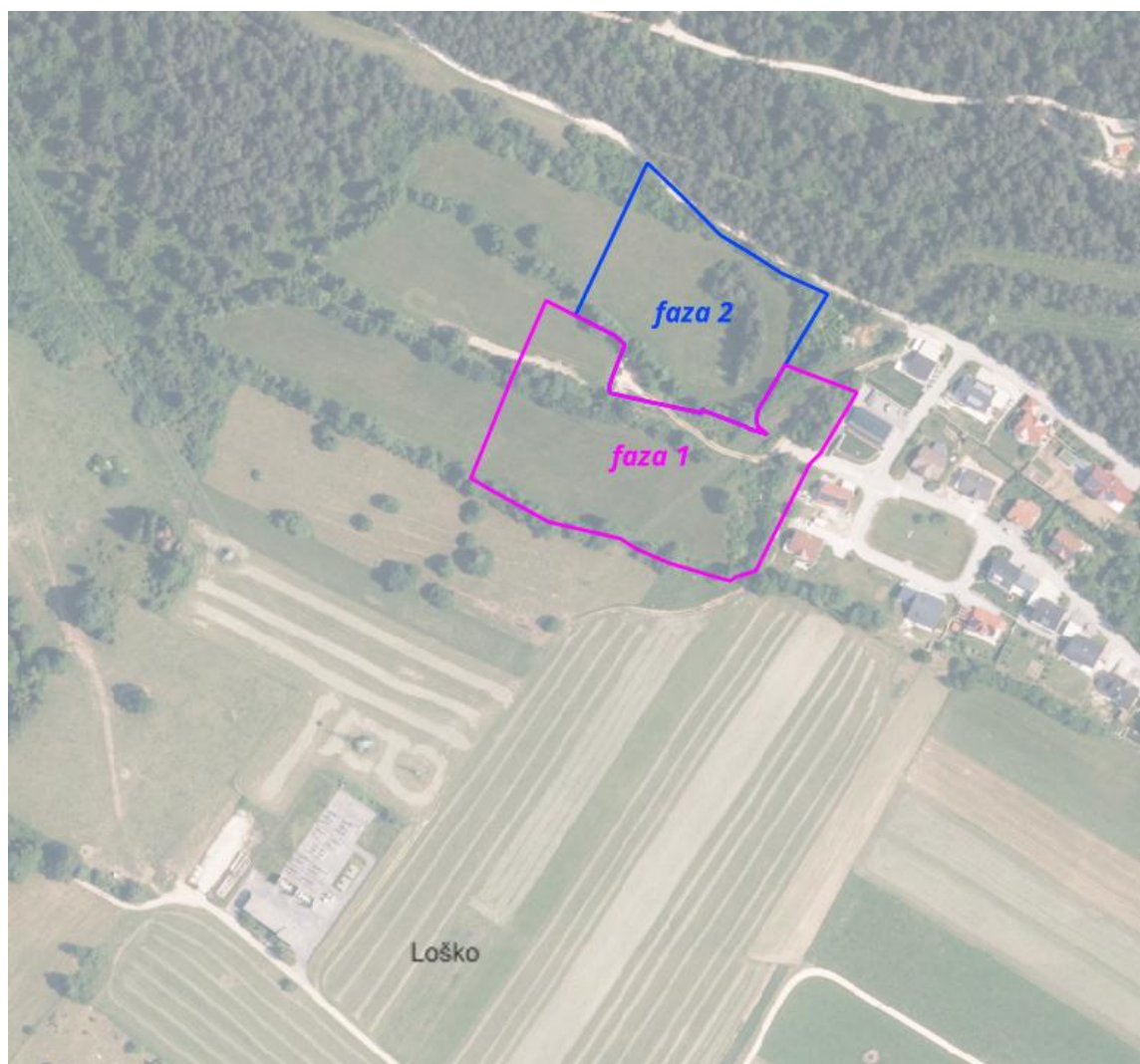
Območje obravnave se nahaja v Občini Cerknica. Območje OPN podEUP CE 53/6 zavzema nepozidan del v naselju Loško. Površina območja je ca. 1,2 ha.

Območje obravnave obsega zemljišča s parcelnimi št. 2627/2, 2645/16, 2645/5, 2645/15, 1645/14, 2645/10, 2645/11, 2645/13, 2644/1, 2630, vse parcele k.o. (1676) Cerknica. Navedene parcele predstavljajo gradbene parcele. Načrtovana zgornja cesta se nahaja na sledečih parcelah: 2730/3, 2626/3, 2627/3 in 2730/5, vse k.o. Cerknica.

Parcele so povzete iz grafičnega dela OPN in gradbenega dovoljenja za cesto (št. 351-153/2025-6204-15, z dne 19.6.2025, UE Cerknica).

Predmet dela območja OPN so ureditve, ki bodo omogočale gradnjo devetih stanovanjskih stavb. Gradbene parcele objektov so različnih velikosti.

Zemljišče v naravi predstavlja travnik v strmini.

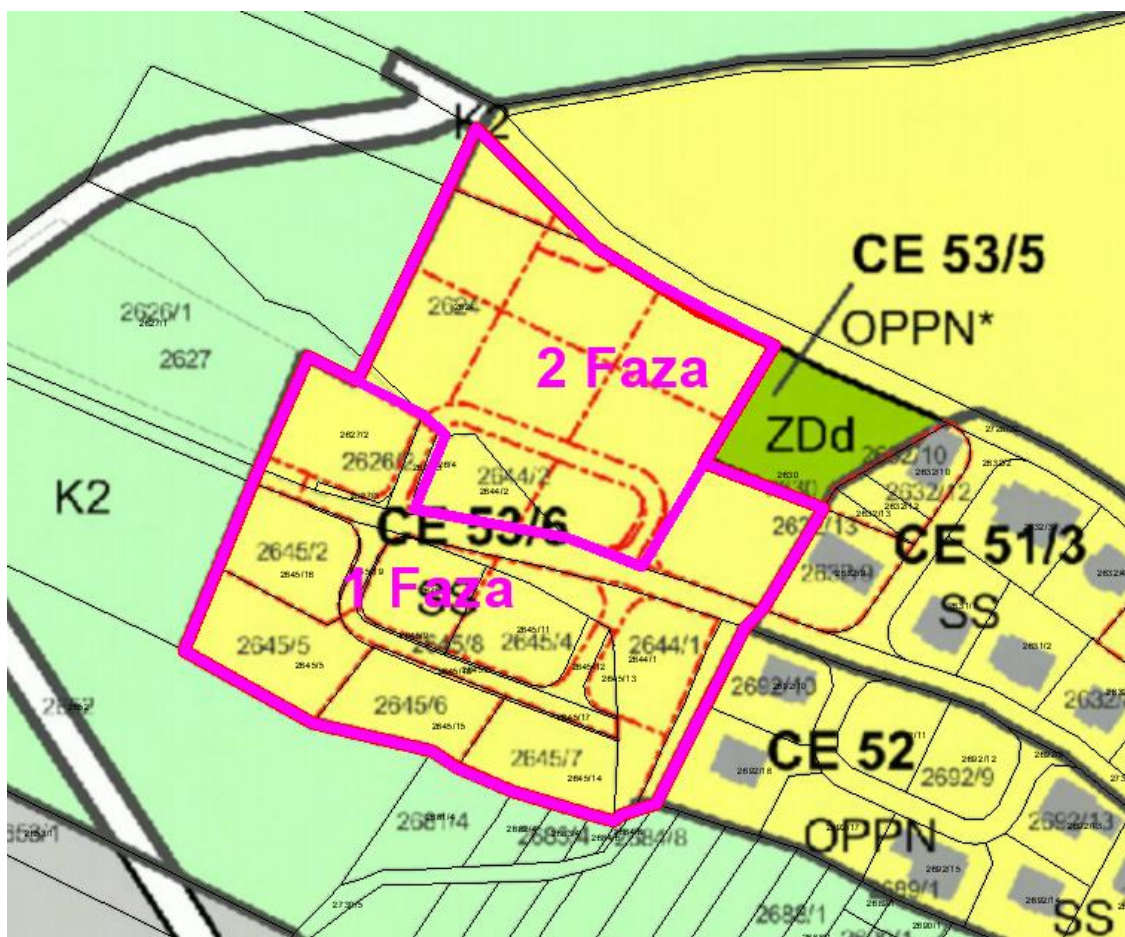


Slika 2: Prikaz ožjega območja lokacije OPN podEUP CE 53/6
(vir: www.gis.iobcina, april 2026)

2.4.2 Namenska raba

Za območje velja - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 67/18, 101/20, 121/21, 19/24, 13/25).

Po navedenem izvedbenem prostorskem aktu OPN, obravnavano območje obsega del enote urejanja prostora z oznako podEUP CE 53/6 z namensko rabo SS (stanovanjske površine).



Slika 3: Prikaz načrtovane parcelacije in namenske rabe na območju, izsek iz OPN (rumena barva – SS – stanovanjske površine)

2.4.3 Načrtovane prostorske ureditve

V 52.členu odloka OPN, je določeno, da se na območju podEUP CE 53/6 lahko gradijo tipske prostostoječe hiše (tip A1/1/2), ki so omejene z etažnostjo (K) + P+ M ali P + 1 + M).

Območje OPN podEUP CE 53/6 je namenjeno izgradnji 9-ih stanovanjskih stavb (Faza 1) in v nadaljevanju še dodatnih 8-ih stanovanjskih objektih na območju Faze 2.

Tlorisni gabariti objektov niso določeni.

Določena je zazidana površina stavbe, za katero je določeno, da se praviloma giblje med 60 m² in 400 m².

Maksimalni višinski gabariti za stanovanjske stavbe so, kadar je dostop iz severne strani K+P+M, če je dostop iz južne strani pa P+1+M, v obeh primerih maksimalno 3 etaže.

Prva faza mora obsegati najmanj cesto z enostranskim pločnikom v osi katastrske poti s parcelno številko 2730/3, k.o. Cerknica in obračališče na zahodu območja za merodajna vozila v osi ceste in katastrske parcele 2645/8 ali 2626/2 k.o. Cerknica.

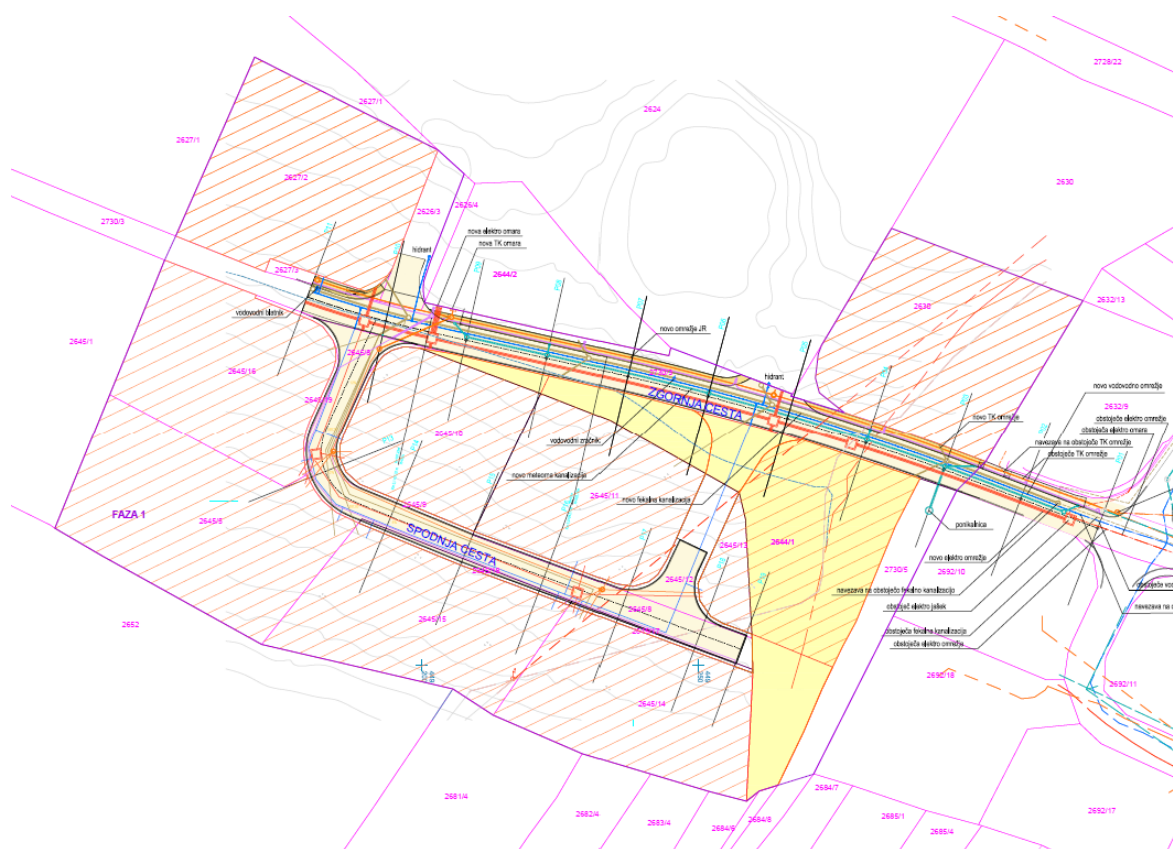
V grafičnem delu OPN je območje razdeljeno na šest (9) gradbenih parcel za Fazo 1 in osem (8) za Fazo 2.

Smiselno se je dodala še ena večja gradbena parcela iz (predvidene) Faze 2, ki bo imela z zgrajeno cesto že omogočen dostop.

Zato se za Fazo 1, za potrebe tega dokumenta, obravnava 9 gradbenih parcel in za Fazo 2 se obravnava 8 gradbenih parcel.

Preostalo površino predstavlja dostopna cesta, ki je pogoj za načrtovanje vseh objektov. Prav tako je v sklopu načrtovanih ureditev predvidena še spodnja cesta, ki sega na območje Faza1 in omogoča dostop do vseh gradbenih parcel na območju.

Prikaz načrtovanih ureditev opremljanja s komunalno opremo in GJI je na spodnji sliki.



Slika 4: Prikaz načrtovane ureditve na območju obravnave
(vir: PZI Biro Žagar, 2024)

Velikost in umestitev predvidenih objektov je deloma določena z določili iz OPN, ki določa maksimalno zazidano površino stavbe, ter etažnost stavbe, ki je določena na maksimalno 3 etaže.

Tlorisni in višinski (višina in etažnost) gabarit stavbe morata upoštevati značilno zasnovo stavb v EUP oziroma podEUP (v kolikor imajo vse obstoječe stavbe istega tipa na območju EUP oziroma podEUP enotne gabarite, nove stavbe od tega gabarita ne smejo zaznavno odstopati). Upoštevanje tega določila se utemelji na osnovi analize območja EUP oziroma podEUP, ki mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Ne glede na določila maksimalni višinski gabarit stavb ne sme presegati gabarita določenega po posameznih EUP oziroma podEUP v Preglednici 5 v 52. členu tega odloka

Arhitektonsko oblikovanje mora upoštevati prevladujoče značilnosti obstoječih (tipskih) stavb na območju ter kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine.

Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza (npr. v naklonu strehe) določilom iz te točke.

Zaradi načrtovanih ureditev se na območju OPN zgradi še prometno, komunalno, energetska in komunikacijsko infrastrukturo.

Območje podEUP OPN se napaja preko novega cestnega priključka, ki ga je potrebno zgraditi.

2.4.4 Površina gradbenih parcel stavb

Skupna površina ureditvenega območja znaša ca. 1,2 ha.

V grafičnem delu OPN je območje razdeljeno na šest (8) gradbenih parcel, kjer so podane tudi površine gradbenih parcel. Za potrebe tega dokumenta je dodana še ena gradbena parcela, kjer se bo z načrtovano zgornjo cesto, prav tako lahko že gradilo. Zato se na območju obravnava 9 gradbenih parcel.

Obračunsko območje predstavljajo gradbene parcele na katerih je predvidena gradnja stavb. Površine gradbenih parcel izhajajo iz podatkov grafičnega dela OPN.

Obračunsko območje je zmanjšano za vsoto javnih površin ("zgornja" cesta s pločnikom, "spodnja" cesta, del ceste na območju Faze 2).

Tabela 1: Površina gradbenih parcel na območju urejanja

Oznaka gradbene parcele	Št. parcele	Površina [m ²]
GP 1	2627/2	1.221
GP 2	2645/16	1.019
GP 3	2645/5	1.286
GP 4	2645/15	1.005
GP 5	2645/14	1.000
GP 6	2645/10	785
GP 7	2645/11	892
GP 8	2645/13, 2644/1	1.030
GP 9	2630	1.245
Skupaj		9.483,00
"Zgornja cesta"		1.325,00
"Spodnja cesta"		969,00
Cesta (del ceste za Fazo 2, proti severu)		150,00
SKUPAJ		2.444,00

OPOMBA: Površina gradbenih parcel je povzeta po grafičnem delu OPN.

Skupna površina gradbenih parcel predvidenih stavb na območju urejanja, ki je hkrati tudi površina obračunskega območja, znaša 9.483 m².

2.4.5 Bruto tlorisna površina stavb na območju

V nadaljevanju podajamo maksimalne gabarite (ocenjeno glede na maksimalno dovoljeno zazidalno površino, ki izhaja iz odloka OPN) predvidenih stavb na območju podEUP OPN.

Iz veljavnega odloka OPN izhaja, da je maksimalna zazidalna površina do 400 m².

S strani izdelovalca programa opremljanja in v dogovoru z občino, je bilo določeno, da se za izračun povzame znesek BTP, ki znaša 300 m² bruto tlorisne površine stavbe.

Tabela 2: Maksimalni gabariti stavb na območju podEUP OPN

Št. stavbe	Etažnost stavbe	Tloris stavbe [m ²]	BTP stavbe [m ²]
1	3	10 x 10	300
2	3	10 x 10	300
3	3	10 x 10	300
4	3	10 x 10	300
5	3	10 x 10	300
6	3	10 x 10	300
7	3	10 x 10	300
8	3	10 x 10	300
9	3	10 x 10	300
Skupaj			2.700

Ocenjena bruto tlorisna površina vseh objektov na območju OPN znaša 2.700 m² (skupaj bruto tlorisna površina stavb).

2.4.6 Javne površine na območju

Skupna površina ureditvenega območja znaša ca. 1,2 ha.

Na območju podEUP CE 53/6 je predvidena zgornja cesta zaradi dostopa na območje Faze 1 in delno Faze 2. Načrtovana je tudi spodnja cesta, ki bo omogočila dostop do vseh gradbenih parcel na območju Faze 1.

V javnih površinah pa je zajeta tudi površina dela ceste, ki bo tvorila del javne načrtovane ceste za območje Faze 2.

Površina javnih parcel na območju obravnave je 2.444 m².

2.4.7 Obstoječa ureditev komunalne infrastrukture

Na območju podEUP CE 53/6 ni obstoječe komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture (GJI), ki bi omogočala predvidene prostorske ureditve, zato bo potrebno urediti:

- komunalno opremo:
 - cestno omrežje s cestno razsvetljavo in kanalizacijo padavinske odpadne vode,
 - vodovodno in hidrantno omrežje,
 - kanalizacijo komunalne odpadne vode.
- drugo gospodarsko javno infrastrukturo (GJI):
 - elektroenergetsko omrežje,
 - telekomunikacijsko (TK) omrežje.

V bližini območja obravnave obstajajo vsi predvideni priključki, na katero se bo območje priključevalo.

V obračunske stroške komunalnega opremljanja, ki so osnova za izračun višine komunalnega prispevka, ni zajeta izgradnja elektroenergetskega in telekomunikacijskega omrežja (TK). Ti dve omrežji nista del lokalne gospodarske javne infrastrukture oz. komunalne opreme. Ureditev teh omrežij na območju urejanja je v programu opremljanja opisana in prikazana v grafičnem delu.

Izvedba omrežja cestne razsvetljave je všteta v skupne in obračunske stroške pod postavko cest. Omrežje cestne razsvetljave ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (*Zakon o cestah, Ur. l. RS, št. [132/22](#), [140/22](#) – ZSDH-1A, [29/23](#) in [78/23](#) – ZUNPEOVE*).

3. Nova komunalna oprema na območju urejanja

3.1 Cestno omrežje s cestno razsvetljavo in kanalizacija padavinske odpadne vode

Na območju obravnave je v naravi travnik in ni nobene ceste, zato se bo za dostop do gradbenih parcel zgradila dostopna pot, ki predstavlja nadaljevanje javni poti št. 541015, v naselju Loško. Za cesto s celotno komunalno opremo, je bilo izdano gradbeno dovoljenje.

Podatke povzemamo po izdelani projektni dokumentaciji: **PZI, Dostopna cesta s kompletno komunalno infrastrukturo Loško 1, št. projekta 21/2024, Biro Žagar d.o.o., Cerknica, november 2024;**

V sklopu načrta ceste je obdelana tudi meteorna cestna kanalizacija, fekalna kanalizacija, vodovodno omrežje, kabelska kanalizacija javne razsvetljave, TK kabelska kanalizacija in kabelska kanalizacija NN elektro omrežja. Dostopna cesta bo priključena na obstoječo javno pot št. 541015 (Cerknica - Loško - novo naselje).

Projektirana dostopna cesta se bo nahajala na hribovitem terenu. Cesta ni zasnovana vozno dinamično. Računska hitrost je 50 km/h.

Na koncu dostopne ceste bo izdelano obračališče za tovorna vozila. Širina kraka obračališča bo znašala 5,00 m, Dolžina kraka obračališča bo znašala 10,00 m. Vzдолžni naklon kraka obračališča bo znašal 12,0 % proti dostopni cesti.

Dostopna cesta bo imela širino vozišča 5,20 m, dva vozna pasova širine 2,60 m. Ob desnem robu vozišča bo izdelan pločnik širine 1,43 m.

Predvideni prečni profil:

- Vozišče 2,6 m x 2
- Pločnik 1,43 m.

Vozišče bo z obeh strani omejeno z dvignjenim cestnim robnikom dim. 15/25 cm. Na mestih uvozov na dvorišče in stranske ceste bo izdelan poglobljen cestni robnik.

Ob vozišču bodo izdelane makadamske bankine širine do 0,50 m. bankine bodo izdelane v naklonu 4,0 % proti robu. Zelenice bodo humusirane v deb. 20,0 cm in zasejane s travnim semenom.

Ponikalnica bo izdelana iz betonskih perforiranih cevi premera 100,0 cm. Globina ponikalnice bo znašala 4,0 m. Ponikalnica bo locirana v zelenici ob dostopni cesti in bo pokrita z LTŽ pokrovom.

Meteorni kanali so označeni z oznakami M1, M2 in M3. PVC cevi so premera 250 mm. Ponikalnica mora zagotavljati ponikanje vode 26 l/s.

Obstoječa kategorizirano javno pot skozi novo naselje Loško se bo podaljšalo **za ca 150,00 m.**

Načrtovano je **ca. 181 m javne cestne razsvetljave in 5 luči**, kar izhaja iz projektne dokumentacije, tekstualni in grafični del projekta.

Načrtovano je **ca. 122 m meteorne kanalizacije**, kar izhaja iz projektne dokumentacije, tekstualni in grafični del projekta.

Spodnja cesta

Dolžine in cene so povzete po popisih, ki so bili izdelani za **"spodnjo" cesto, katere** predvidena dolžina je **ca. 100 m, z javno razsvetljavo s 4 kandelabri za luči**. Načrtovana je tudi meteorna kanalizacija ob načrtovani cesti, s ponikovalnico.

3.1 Kanalizacija komunalne odpadne vode

Za potrebe načrtovanih objektov se zgradi sekundarno kanalizacijsko omrežje.

Podatke povzemamo po izdelani projektni dokumentaciji: **PZI, Dostopna cesta s kompletno komunalno infrastrukturo Loško 1, št. projekta 21/2024, Biro Žagar d.o.o., Cerknica, november 2024;**

V dostopni cesti bo zgrajeno novo javno fekalno kanalizacijsko omrežje s cevmi PVC DN 250. Fekalno kanalizacijsko omrežje bo zgrajeno iz PE DN 800 revizijskih jaškov.

Predviden krak odpadne komunalne kanalizacije na območju **je dolžine ca. 180 m.**

V **"spodnji" cesti je predvidena dolžina** odpadne komunalne kanalizacije **v dolžini ca. 200 m.**

3.2 Vodovodno in hidrantno omrežje

Za območju urejanja je bila izdelana projektna dokumentacija, na podlagi katere so se povzeli podatki za pripravo tega elaborata: **PZI, Dostopna cesta s kompletno komunalno infrastrukturo Loško 1, št. projekta 21/2024, Biro Žagar d.o.o., Cerknica, november 2024;**

Glavni vod bo izdelan iz cevi in fazonskih kosov iz duktilne litine DN 100 C40, z vgrajenimi Vi tesnili, ki bodo položene na izravnano dno izkopanega jarka ca. 1,3 m globoko na plast peska 4-8 mm v deb. 10,0 cm. Po zasipu cevi s finim peskom 4-8 mm ca. 20,0 cm nad temenom bo položen PVC opozorilni trak s kovinskim vložkom ter ponavljajočim se napisom POZOR-VODOVOD.

Na vodovodnem omrežju bosta nameščena nadzemna hidranta s priključkom 2C+B, ki bosta preko podzemnih zapornih zasunov priključen na vodovodno omrežje. Vgrajena bosta dva nadzemni hidrant DN 80.

Požarna zaščita se zagotovi preko hidrantnega omrežja. Na območju OPN je predvidena **2 nova hidranta**. V cevovodu je potrebno zagotoviti pretok 0,41 l/s.

Predvidena dolžina vodovodnega omrežja v **"zgornji" cesti je ca. 170 m.**

V **"spodnji" cesti je predvidena dolžina** vodovodna **v dolžini ca. 110 m.**

3.3 Elektroenergetsko omrežje

Izdelana je bil PZI, **PZI, Dostopna cesta s kompletno komunalno infrastrukturo Loško 1, št. projekta 21/2024, Biro Žagar d.o.o., Cerknica, november 2024;**

Za potrebe NN elektro omrežja bo izdelala kabelska kanalizacija iz 4 x Stigmafleks cevi premera 160 mm in 1x PEHD 2x50 mm. Cevi bodo polno obbetonirane z betonom C16/20. Nad kabelsko kanalizacijo bo položen tudi pocinkan valjanec FeZn 25/4 mm. V jarek bo nad cevmi in valjancem položen še opozorilni PVC trak.

Predvidena dolžina novega **elektroenergetskega omrežja je ca. 166 m .**

V "spodnji" cesti je predvidena dolžina NN omrežja v dolžini ca. 110 m.

Elektroenergetsko omrežje je v programu opremljanja prikazano, stroški izvedbe so upoštevani v skupnih, ne pa tudi v obračunskih stroških ter s tem posledično tudi ne v komunalnem prispevku. Stroške, ki lahko nastanejo občini v zvezi z izvedbo in ali predstavitevijo elektroenergetskega omrežja se uredi v skladu z določili *Pravilnika o povrnitvi stroškov občinam za investicije v izgradnjo elektroenergetskega omrežja (Ur. l. RS, št. 93/08, 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3).*

3.4 Telekomunikacijsko omrežje (TK) in optično omrežje

Za potrebe novih ureditev se, v sklopu vseh gradbenih parcel, zgradi/dogradi kabelsko kanalizacijsko omrežje, ki bo omogočalo posameznim ponudnikom TK storitev priklop posameznih objektov na sisteme prenosa podatkov.

Podatki povzeti po: **PZI, Dostopna cesta s kompletno komunalno infrastrukturo Loško 1, št. projekta 21/2024, Biro Žagar d.o.o., Cerknica, november 2024;**

Za potrebe TK omrežja bo izdelala kabelska kanalizacija iz 2 x PE d50 cevi. Cevi bodo položene na posteljico iz peska 4-8 mm, ter bodo obsute s peskom 4-8 mm v plasti deb. 20,0 cm preko temena. V jarek bo nad cevmi položen še opozorilni PVC trak.

Predvidena dolžina novega **telekomunikacijskega omrežja je ca. 167 m .**

V "spodnji" cesti je predvidena dolžina TK omrežja v dolžini ca. 110 m.

Telekomunikacijsko omrežje in optično omrežje sta v programu opremljanja prikazani, stroški izvedbe so prikazani v skupnih stroških, niso pa upoštevani v obračunskih stroških ter s tem posledično v komunalnem prispevku, saj ne gre za obvezno lokalno gospodarsko javno službo oz. omrežje, na katerega je obvezen priklop.

3.5 Ravnanje z odpadki

Na območju ni predvidena postavitve ekološkega otoka z zabojniki za posamezno vrsto odpadkov. Za vsak objekt se zagotovi zbirno mesto za odpadke.

4. Podlage za odmero komunalnega prispevka na območju načrtovane investicije

4.1 Obračunsko območje

Skupna površina ureditvenega območja podEUP CE 53/6 (Faza 1) obravnave znaša 12.742 m². Vsota površin gradbenih parcel stavb na območju obravnave znaša 9.435 m². Gradbene parcele stavb, so hkrati tudi obračunsko območje, za vse vrste komunalne opreme na območju urejanja. Ocenjena bruto florisna površina (BTP) vseh objektov znaša 2.700 m².

4.2 Skupni in obračunski stroški investicije

Za posamezno investicijo se ovrednotijo stroški investicije na območju urejanja in stroški investicije v komunalno infrastrukturo izven območja urejanja, ki so neposredno povezani z izvedbo.

Skupni in obračunski stroški predvidenih investicij po vrstah komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture so ocenjeni na podlagi stroškov, ki so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob gradnji nove opreme, ki je po zmogljivostih in namenu podobna obstoječi ter zagotavlja podobno raven oskrbe. Navedeno oceno je pripravil izdelovalec programa opremljanja stavbnih zemljišč oz. so povzeti po navedenih strokovnih podlagah (PZI dokumentaciji).

Stroški načrtovanih investicij in stroški za obremenitev komunalne opreme izven območja urejanja so skupni stroški. Skupni stroški se določijo po posameznih vrstah komunalne infrastrukture, ki je predmet načrtovane investicije.

Skupni stroški se financirajo iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države in iz drugih virov. Občina določi delež skupnih stroškov, ki se financirajo s komunalnim prispevkom. Ta delež predstavlja obračunske stroške.

Obračunski stroški komunalne opreme se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance. Vsota vseh komunalnih prispevkov, ki se bodo po oceni zbrali, predstavlja obračunske stroške.

Tabela 3: Obračunski stroški pridobivanja zemljišč

	količina	€/enoto	vrednost [€]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ			
1. Cesta (zgornja- nadaljevanje javne poti JP10/541015) ^a	1.325 m ²	/	40.311 €
2. Cesta "spodnja" - na območju Faza 1	969 m ²	/	42.520 €
3. Cesta (del ceste za Fazo 2, proti severu)	150 m ²	/	9.530 €
Skupaj brez DDV			92.361 €
2. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ			

1.	projektna dokumentacija ureditve komunalne opreme (DGD, PZI) z geodetskim načrtom za obe cesti s komunalno opremo in drugo GJI		/	26.000 €
Skupaj brez DDV				26.000 €

OPOMBA:

^a – V obračunske stroške PO OPN "deIEUP CE 53/6 Loško" se delno šteje komunalno opremo zgornje ceste glede na razmerje med površino faze 1 in površino delom faze 2, ki znaša 0,69 za zgornjo cesto.

Tabela 4: Obračunski stroški predvidenih investicij v cestno omrežje s cestno razsvetljavo in odvajanjem padavinskih odpadnih vod

Infrastruktura		vrednost [€]
1	Cesta (zgornja- nadaljevanje javne poti JP10/541015) in Cesta (del ceste za Fazo 2, proti severu)	93.392 €
2	Cesta "spodnja" - na območju Faza 1	92.338 €
	SKUPAJ brez DDV	185.730 €
	DDV 22 %	40.861 €
	SKUPAJ z DDV	226.591 €

OPOMBA:

^a – V obračunske stroške PO OPN "deIEUP CE 53/6 Loško" se delno šteje komunalno opremo zgornje ceste glede na razmerje med površino faze 1 in površino delom faze 2, ki znaša 0,69 za zgornjo cesto.

Tabela 5: Obračunski stroški predvidenih investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod

Infrastruktura		vrednost [€]
1	Fekalna kanalizacija DN 250, v "zgornji" cesti	16.645 €
2	Fekalna kanalizacija DN 250, v "spodnji" cesti	7.870 €
	SKUPAJ brez DDV	24.515 €

OPOMBA:

^a – V obračunske stroške PO OPN "deIEUP CE 53/6 Loško" se delno šteje komunalno opremo zgornje ceste glede na razmerje med površino faze 1 in površino delom faze 2, ki znaša 0,55 za zgornjo cesto.

Tabela 6: Obračunski stroški predvidenih investicij v vodovodno in hidrantno omrežje

Infrastruktura		vrednost [€]
1	Nov vodovod iz nodularne litine (NL) v "zgornji" cesti	14.087 €
2	Nov vodovod iz nodularne litine (NL) v "spodnji" cesti	19.589 €
	SKUPAJ brez DDV	33.676 €

Tabela 7: Obračunski stroški predvidenih investicij v elektroenergetsko omrežje

Infrastruktura		vrednost [€]
1	NN vod – elektroenergetsko omrežje v "zgornji" cesti	12.881 €
	NN vod – elektroenergetsko omrežje v "spodnji" cesti	12.997 €
	SKUPAJ brez DDV	25.878 €

Tabela 8: Obračunski stroški predvidenih investicij v telekomunikacijsko (TK) omrežje

Infrastruktura			vrednost [€]
-----------------------	--	--	---------------------

1	Telekomunikacijsko omrežje v "zgornji" cesti	3.277 €
	Telekomunikacijsko omrežje v "spodnji" cesti	4.330 €
	SKUPAJ brez DDV	7.607 €

V nadaljevanju je v tabeli prikaz zbir vseh navedenih stroškov predvidenih investicij. Skupni stroški predstavljajo celotno investicijo, obračunski stroški pa so stroški nove komunalne opreme.

Tabela 9: Skupni stroški predvidenih investicij v komunalno opremo in drugo GJI

Investicije	vrednost [€]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	118.361 €
2. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME	/
- CESTE S CESTNO RAZSVETLJAVO	226.591 €
- KANALIZACIJA KOMUNALNE ODPADNE VODE	24.515 €
- VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	33.676 €
- ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	25.878 €
- TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE (TK)	7.607 €
SKUPNI STROŠKI	436.628 €

OPOMBA: Postavka "Ceste in javna razsvetljava" je podana vključno z DDV.

Tabela 10: Obračunski stroški predvidenih investicij v komunalno opremo

Investicije	vrednost [€]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA IN PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	118.361 €
2. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME	/
- CESTE S CESTNO RAZSVETLJAVO	226.591 €
- KANALIZACIJA KOMUNALNE ODPADNE VODE	24.515 €
- VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	33.676 €
OBRAČUNSKI STROŠKI	403.143 €

OPOMBA: Postavka "Ceste in javna razsvetljava" je podana vključno z DDV.

Skupni stroški investicije v novo komunalno opremo in drugo gospodarska javno infrastrukturo (GJI) znašajo 436.628 €.

Obračunski stroški investicij v novo komunalno opremo na območju znašajo 403.143 € in ne vključujejo stroškov izgradnje elektroenergetskega in telekomunikacijskega omrežja, ki ne spadata med omrežja za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja in objekte grajenega javnega dobra (občinske ceste in druge javne površine).

4.3 Preračun obračunskih stroškov za novo komunalno opremo na merske enote

4.3.1 Obračunski stroški na enoto mere za novo komunalno opremo

Obračunski stroški investicije v novo komunalno opremo so skupaj s stroški za obstoječo komunalno opremo na območju (oz. priklop na obstoječo komunalno opremo) osnova za izračun komunalnega prispevka. Za potrebe izračuna komunalnega prispevka se obračunske stroške investicij preračuna na enoto mere (skupno površino parcel novih objektov in skupno bruto tlorisno površino novih objektov).

Program opremljanja v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim izračunava delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino gradbene parcele stavbe in delež, s katerim se obremeni bruto tlorisna površina objekta s komunalnim prispevkom. **Delež površine gradbene parcele (D_{pN}) in delež bruto tlorisne površine objekta (D_{tN}) pri izračunu komunalnega prispevka znašata $D_{pN} : D_{tN} = 0,7 : 0,3$.** To pomeni, da se s prvim deležem vpliva na višino komunalnega prispevka cena opremljanja m^2 gradbenih parcel stavb, z drugim deležem pa vpliva na višino komunalnega prispevka ceno opremljanja m^2 bruto tlorisne površine objekta.

Tabela 11: Cena opremljanja m^2 gradbene parcele stavbe z novo komunalno opremo

	Površina gradbenih parcel [m^2]	Obračunski stroški [€]	$C_{pN(ij)}$ [€/m ²]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA IN PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	9.483	118.361	12,48
2. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME	/		
- CESTE S CESTNO RAZSVETLJAVO	9.483	226.591	23,89
- KANALIZACIJA KOMUNALNE ODPADNE VODE	9.483	24.515	2,59
- VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	9.483	33.676	3,55
SKUPAJ		403.143	42,51

OPOMBA: Postavka "Ceste z javno razsvetljavo in kanalizacijo padavinske odpadne vode" je podana vključno z DDV.

Tabela 12: Cena opremljanja m^2 bruto tlorisne površine stavbe z novo komunalno opremo

	BRUTO površina objektov [m^2]	Obračunski stroški [€]	$C_{tN(ij)}$ [€/m ²]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA IN PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	2.700	118.361	43,84
2. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME			
- CESTE S CESTNO RAZSVETLJAVO	2.700	226.591	83,92
- KANALIZACIJA KOMUNALNE ODPADNE VODE	2.700	24.515	9,08
- VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	2.700	33.676	12,47
SKUPAJ		403.143	149,31

OPOMBA: Postavka "Ceste z javno razsvetljavo in kanalizacijo padavinske odpadne vode" je podana vključno z DDV.

4.3.2 Način obračuna komunalnega prispevka

Višina komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se izračuna po formuli:

$$KP_{nova(ij)} = (A_{GP} * C_{pN(ij)} * D_{pN}) + (A_{STAVBA} * C_{tN(ij)} * D_{tN})$$

pri čemer je:

$KP_{nova(ij)}$	- znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
A_{GP}	- površina gradbene parcele stavbe (m ²)
A_{STAVBA}	- bruto tlorisna površina stavbe (m ²)
D_{pN}	- delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
$C_{pN(ij)}$	- stroški opremljanja na m ² gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$C_{tN(ij)}$	- stroški opremljanja m ² bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
D_{tN}	- delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
i	- posamezna vrsta nove komunalne opreme;
j	- posamezno obračunsko območje;

Uredba o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka začasne objekte (Ur. l. RS, št. 53/26) določa, da se podrobnejša merila določi v programu opremljanja stavbnih zemljišč.

V primeru odmere akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se komunalna oprema določi na podlagi izvedene komunalne opreme in obračunskih območij iz programa opremljanja. Akontacija komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{akontacija(ij)} = (A_{UZZ} * C_{pN(ij)} * D_{pN})$$

$KP_{akontacija(ij)}$	- znesek akontacije komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih);
A_{UZZ}	- površina urejenega zazidljivega zemljišča, ki ga sestavljajo enote nepozidanega zemljišča (m ²);
D_{pN}	- delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

4.4 Operacionalizacija programa opremljanja

4.4.1 Način izbora izvajalca v primeru, da je nosilec izvedbe občina

Naročilo za gradnjo bo oblikovano po postopku - *Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F)*. Način oddaje naročila za gradnjo je odvisna od vrednosti sklopa, ki se oddaja z javnim naročilom in sicer, če je:

- nižja od vrednosti, ki je določena v takrat veljavnem zakonu o izvrševanju proračuna Republike Slovenije, potem se oddaja po postopku za naročilo male vrednosti.
- večja od te vrednosti, potem gre za javno naročilo za gradnjo.

Pri naročanju storitev ali nabavi blaga je največja vrednost naročila po postopku oddaje naročila male vrednosti prav tako določena v istem zakonu.

Izvajalec gradbenih del bo izbran skladno z veljavno zakonodajo.

Pri tem je smiselno uporabiti kriterije, ki postavljajo domnevo, da je izvajalec tehnično in finančno sposoben izvesti javno naročilo.

Od ponudnika naj se zahteva tudi garancija za dobro izvedbo del in sicer:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| • vodovod | 10 let (1,5 % varščina za popravila), |
| • odpadna komunalna kanalizacija | 10 let (2 % varščina za popravila), |
| • padavinska kanalizacija | 3 leta (1 % varščina za popravila), |
| • ceste, hodniki za pešce in tlakovanje, vključno z asfaltiranjem | 3 leta (5 % varščina za popravila), |
| • elektroenergetsko omrežje (VN in NN del, napeljava za cestno razsvetljavo) | 10 let (2 % varščina za popravila), |
| • cestna razsvetljava – svetilke s sijalkami in prižigališče | 3 leta (2% varščina za popravila) |
| • stavbe | 5 let (2% varščina za popravila). |

5. Terminski načrt in viri financiranja

5.1 Terminski načrt

S programom opremljanja se določijo tudi roki za izvedbo in etapnost opremljanja (163. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24)).

Roki za izvedbo opremljanja se določijo v okviru prihodnjih petih let. Pri določitvi rokov se upošteva, da mora občina pričeti s prvimi aktivnostmi za opremljanje zemljišč na podlagi programa opremljanja najpozneje v naslednjem letu po začetku veljavnosti programa opremljanja (163. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)).

Terminski plan za izgradnjo komunalne infrastrukture, ki se izvaja v prvi fazi:

31.3.2026 – odpiranje ponudb

24.4.2026 – podpis pogodbe, 4.5.2026 – začetek gradnje

31.8.2026 – konec gradnje, 30.10.2026 – predaja komunalne opreme v upravljanje.

5.2 Viri financiranja

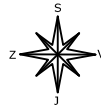
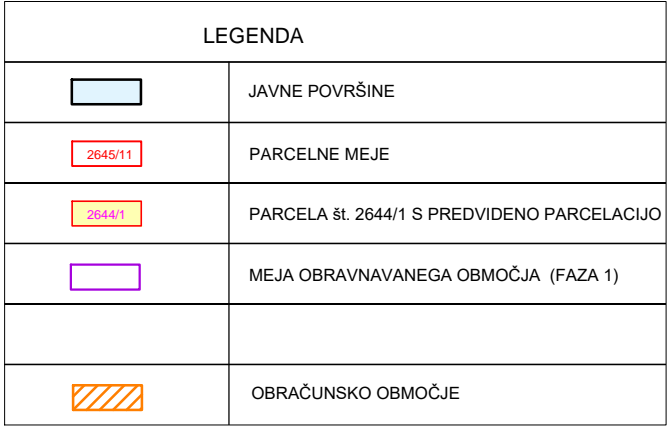
Občina načrtuje finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna.

Če ob začetku veljavnosti programa opremljanja finančna sredstva za izvedbo opremljanja na posameznem območju opremljanja še niso vključena v načrt razvojnih programov občinskega proračuna, jih občina vanj vključi pri naslednji letni dopolnitvi občinskega proračuna (163. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24)).



Občina mora na zahtevo ministrstva temu v 15 dneh po prejemu zahteve predložiti poročilo o izvajanju aktivnosti opremljanja in vključitvi načrtovanih finančnih sredstev za izvedbo opremljanja v občinski proračun (163. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)).

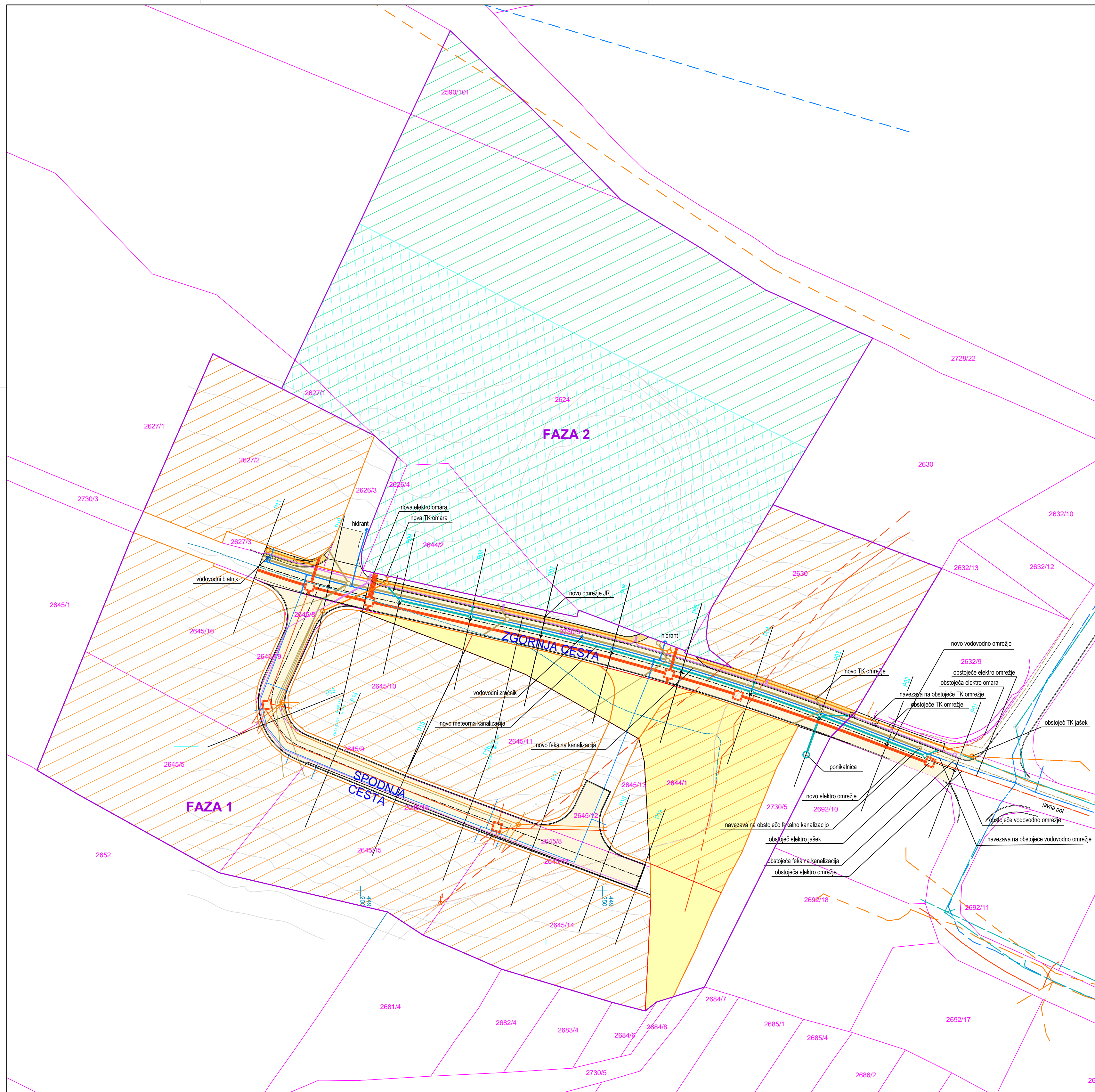
5.3 Etapnost gradnje

Etapnost gradnje ni predvidena.

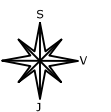













PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
za območje OPN podEUP z oznako CE 53/6 Loško

Izdelovalec:  IPSUM, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale			Objekt: Elaborat - PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OPN pod EUP CE53-6 v OBČINI CERKNICA
Pripravljalec:  Občina Cerknica Cesta 4. maja 53 1380 Cerknica			
Vodja projekta:	Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem.	T-0582	Vsebina: Situacija veljavnega zemljiškega katastra s prikazom obračunskega območja za vse vrste komunalne opreme (KO) in javnih površin na delu faza 1
Sodeloval:	Branko Štrekelj, univ. dipl. inž. grad.		
Sodeloval:	Alenka Kejžar, dipl. ekon.		
Sodeloval:	Aleš Štrekelj, dipl. ekon.		
			Merilo: M1 : 500
			Št. projekta: 083-106/26
Vrsta projekta:	POSZ	Datum: april 2026	Št. risbe: R.2





LEGENDA	
	CESTNE POVRŠINE (javne)
	POVRŠINE ZA PLOČNIK (javne)
	PARCELNE MEJE
	PARCELA št. 2441/6 S PREDVIDENO PARCELACIJO
	MEJA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA (FAZA 1)
	OBRAČUNSKO OBMOČJE FAZA 1
	MEJA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA FAZA 2 (V CELOTI SE BO OBMOČJE PRIKLJUČILO NA VODOVOD IN FEKALNO KANALIZACIJO FAZE 1
	OBMOČJE DELA FAZE 2, KI SE BO PRIKLJUČILO NA CESTNO OMREŽJE FAZE 1



	OBSTOJEĆA INFRASTRUKTURA	PREDVIĐENA INFRASTRUKTURA
FEKALNA KANALIZACIJA		
METEORNA KANALIZACIJA		
ELEKTRIKA - podzemni vodi		
TELEKOMUNIKACIJA		
VODOVOD		
JAVNA RAZSVJETLJAVNA		

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
za območje OPN podEUP z oznako CE 53/6 Loško

Izdelovalec:  IPSUM, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale			Objekt: Elaborat - PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ za OPN pod EUP CE53-6 v OBČINI CERKNICA
Pripraviljalec:  Občina Cerknica Cesta 4. maja 53 1380 Cerknica			
Vodja projekta:	Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem.	T-0582	
Sodeloval:	Branko Štrekelj, univ. dipl. inž. grad.		
Sodeloval:	Alenka Kejžar, dipl. ekon.		
Sodeloval:	Aleš Štrekelj, dipl. ekon.		Vsebina: Ureditvena situacija s komunalno opremo in drugo G/JI in prikaz obračunskega območja za vse vrste komunalne opreme na območju faze 1 s prikazom območja faze 2
			Merilo: M1 : 500
			Št. projekta: 083-106/26
Vrsta projekta:	POSZ	Datum: april 2026	Št. risbe: R.3